

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Кстово, ул. Шестой микрорайон, дом № 38Б,**  
**проведенного в форме очно – заочного голосования**

г. Кстово

«25» декабря 2023г.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Кстово, ул. **Шестой микрорайон, дом № 38Б** является Новикова Валентина Капитоновна – собственник жилого помещения № 21.

Дата начала очной части голосования: **«08» декабря 2023 года в 17:00ч.**

Место проведения очной части общего собрания: г.Кстово, ул. **Шестой микрорайон, дом № 38Б.**

Дата и время окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: **«20» декабря 2023 года в 17:00 ч.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г.Кстово, ул. **Шестой микрорайон, дом № 38, помещение П2** (часы приема с 08:00 по 17:00).

Дата и место подсчета голосов собственников: **«25» декабря 2023г., г.Кстово, ул. Шестой микрорайон, дом № 38, помещение П2.**

Собственники и представители собственников помещений в многоквартирном доме, принявшие участие в общем собрании указаны в Реестре. Список прилагается к Протоколу № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Кстово, ул. Шестой микрорайон, дом № 38Б проведенного в период с 08.12.2023г. по 20.12.2023г. в форме очно – заочного голосования (Приложение № 2).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – **1 800,90 кв.м.**

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – **1 409,60 кв.м.**

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме – **391,30 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, имеющих право принять участие в голосовании – 1 800,90 кв.м.,** на дату составления настоящего протокола (эквивалентно общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме), что составляет – **100 %** голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования, **приняли участие собственники помещений общей площадью – 1 538,00 кв.м.,** что на дату составления настоящего протокола составляет – **85,40 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, имеющих право принимать участие в голосовании и **85,40 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Наличие кворума – имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

Для оптимизации подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня и подведения итогов голосования, подсчет голосов так же производится исходя из процентного соотношения числа голосов, принадлежащих каждому собственнику помещения к общему числу голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома **№ 38Б по ул. Шестой микрорайон, г.Кстово.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. *Об утверждении председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.*
2. *О выборе способа формирования фонда капитального ремонта.*
3. *Об определении Волго-Вятского банка ПАО Сбербанк в качестве кредитной организации, для открытия специального счета и перечисления взносов на капитальный ремонт МКД.*
4. *Об определении владельцем специального счета многоквартирного дома № 38Б по ул. Шестой микрорайон г. Кстово в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк ООО «УК «Ватсон».*
5. *Об утверждении лица, уполномоченного открыть специальный счет многоквартирного дома № 38Б по ул. Шестой микрорайон г. Кстово в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк и совершать операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете директора ООО «УК «Ватсон».*
6. *Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным актом субъекта Российской Федерации - 8 руб. в расчете на 1 кв. м общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме.*
7. *Принять решение о порядке внесения взноса на капитальный ремонт – до 10 числа месяца, следующего за расчетным.*
8. *Об определении ООО «УК «Ватсон», уполномоченной организацией на оказание услуг по предоставлению платежных документов по сбору взносов за капитальный ремонт.*
9. *Об определении директора ООО «УК «Ватсон» лицом, уполномоченным разместить средства фонда капитального ремонта на депозитный счет.*
10. *Наделить директора ООО «УК «Ватсон» полномочиями за передачу решений, принятых собственниками, в отношении формирования фонда капитального ремонта в ГЖИНО и иные инстанции.*

Количество испорченных бюллетеней:		
По вопросу № 1 – 0	По вопросу № 5 – 0	По вопросу № 9 – 0
По вопросу № 2 – 0	По вопросу № 6 – 0	По вопросу № 10 – 0
По вопросу № 3 – 0	По вопросу № 7 – 0	
По вопросу № 4 – 0	По вопросу № 8 – 0	Испорчено полностью – 0

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### ВОПРОС № 1.

**СЛУШАЛИ:** Новикову В.К. об утверждении председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить в качестве председателя собрания кандидатуру: Новикову Валентину Капитоновну, собственника кв. № 21, в качестве секретаря собрания кандидатуру: Заместителя директора ООО «УК «Ватсон» Редкозубова Сергея Ивановича, в качестве членов счетной комиссии: Буренина Александра Васильевича, собственника кв. № 31 и Якупову Василию Зайнуловну, собственника кв. № 14.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ № 1:**

Результаты	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников помещений в МКД.	% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.
Вариант			
ЗА	1483,90	96,48	82,40
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	54,10	3,52	3,00
ИТОГО	1538,00	100,00	85,40

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): ПО ВОПРОСУ № 1:**

**Утвердить:**

**Председателем собрания:** Новикову Валентину Капитоновну, собственника кв. № 21.

**Секретарем собрания:** Заместителя директора ООО «УК «Ватсон» Редкозубова Сергея Ивановича.

**Членами счетной комиссии:** Буренина Александра Васильевича, собственника кв. № 31 и Якупову Василию Зайнуловну, собственника кв. № 14.

### ВОПРОС № 2.

**СЛУШАЛИ:** Новикову В.К. о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Кстово, ул. Шестой микрорайон, дом № 38Б путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ № 2:**

Результаты	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников помещений в МКД.	% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.
Вариант			
ЗА	1483,90	96,48	82,40
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	54,10	3,52	3,00
ИТОГО	1538,00	100,00	85,40

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО ВОПРОСУ № 2:**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Кстово, ул. Шестой микрорайон, дом № 38Б путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

### ВОПРОС № 3.

**СЛУШАЛИ:** Новикову В.К. об определении Волго-Вятского банка ПАО Сбербанк в качестве кредитной организации, для открытия специального счета и перечисления взносов на капитальный ремонт МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк в качестве кредитной организации, для открытия специального счета, формирования фонда капитального ремонта и перечисления взносов на капитальный ремонт МКД № 38Б по ул. Шестой микрорайон г. Кстово.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ № 3:**

Результаты	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников помещений в МКД.	% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.
Вариант			
ЗА	1483,90	96,48	82,40
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	54,10	3,52	3,00
ИТОГО	1538,00	100,00	85,40

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.****РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО ВОПРОСУ № 3:**

Определить Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк в качестве кредитной организации, для открытия специального счета, формирования фонда капитального ремонта и перечисления взносов на капитальный ремонт МКД № 38Б по ул. Шестой микрорайон г. Кстово.

**ВОПРОС № 4.**

**СЛУШАЛИ:** Новикову В.К. об определении владельцем специального счета многоквартирного дома № 38Б по ул. Шестой микрорайон г. Кстово в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк ООО «УК «Ватсон».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить владельцем специального счета многоквартирного дома № 38Б по ул. Шестой микрорайон г. Кстово управляющую организацию **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ватсон»** (ОГРН 1185275056878 / ИНН 5250070786) (ООО «УК «Ватсон»).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ № 4:**

Результаты	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников помещений в МКД.	% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.
Вариант			
ЗА	1483,90	96,48	82,40
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	54,10	3,52	3,00
ИТОГО	1538,00	100,00	85,40

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.****РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО ВОПРОСУ № 4:**

Определить владельцем специального счета многоквартирного дома № 38Б по ул. Шестой микрорайон г. Кстово управляющую организацию **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ватсон»** (ОГРН 1185275056878 / ИНН 5250070786) (ООО «УК «Ватсон»).

**ВОПРОС № 5.**

**СЛУШАЛИ:** Новикову В.К. об утверждении лица, уполномоченного открыть специальный счет многоквартирного дома № 38Б по ул. Шестой микрорайон г. Кстово в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк и совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете директора ООО «УК «Ватсон».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить директора ООО «УК «Ватсон» в качестве лица, уполномоченного открыть специальный счет многоквартирного дома № 38Б по ул. Шестой микрорайон г. Кстово в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк и совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете кредитной организации.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ № 5:**

Результаты	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников помещений в МКД.	% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.
Вариант			
ЗА	1483,90	96,48	82,40
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	54,10	3,52	3,00
ИТОГО	1538,00	100,00	85,40

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.****РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО ВОПРОСУ № 5:**

Утвердить директора ООО «УК «Ватсон» в качестве лица, уполномоченного открыть специальный счет многоквартирного дома № 38Б по ул. Шестой микрорайон г. Кстово в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк и совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете кредитной организации.

#### ВОПРОС № 6.

**СЛУШАЛИ:** Новикову В.К. определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным актом субъекта Российской Федерации - 8 руб. в расчете на 1 кв. м общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным актом субъекта Российской Федерации - 8 руб. в расчете на 1 кв. м общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме.

В случае принятия нормативного акта субъекта Российской Федерации, устанавливающего иной минимальный размер взноса на капитальный ремонт, Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт подлежит изменению с 01 числа месяца, следующего за датой принятия нормативного акта субъекта Российской Федерации.

Информация об изменении Размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт должна быть доведена до сведения собственников путем размещения в общедоступных местах МКД и в сети Интернет не позднее, чем за 20 календарных дней до выставления платежного документа с измененным размером платы.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ № 6:

Результаты	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников помещений в МКД.	% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.
Вариант			
ЗА	1483,90	96,48	82,40
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	54,10	3,52	3,00
ИТОГО	1538,00	100,00	85,40

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО ВОПРОСУ № 6:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным актом субъекта Российской Федерации - 8 руб. в расчете на 1 кв. м общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме.

В случае принятия нормативного акта субъекта Российской Федерации, устанавливающего иной минимальный размер взноса на капитальный ремонт, Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт подлежит изменению с 01 числа месяца, следующего за датой принятия нормативного акта субъекта Российской Федерации.

Информация об изменении Размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт должна быть доведена до сведения собственников путем размещения в общедоступных местах МКД и в сети Интернет не позднее, чем за 20 календарных дней до выставления платежного документа с измененным размером платы.

#### ВОПРОС № 7.

**СЛУШАЛИ:** Новикову В.К. принять решение о порядке внесения взноса на капитальный ремонт – до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить, что Взнос на капитальный ремонт вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем на основании платежного документа, представленного не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ № 7:

Результаты	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников помещений в МКД.	% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.
Вариант			
ЗА	1483,90	96,48	82,40
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	54,10	3,52	3,00
ИТОГО	1538,00	100,00	85,40

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО ВОПРОСУ № 7:

Установить, что Взнос на капитальный ремонт вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем на основании платежного документа, представленного не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

#### ВОПРОС № 8.

**СЛУШАЛИ:** Новикову В.К. об определении ООО «УК «Ватсон», уполномоченной организацией на оказание услуг по предоставлению платежных документов по сбору взносов за капитальный ремонт.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить ООО «УК «Ватсон» уполномоченной организацией на оказание услуг по предоставлению платежных документов по сбору взносов за капитальный ремонт.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ № 8:

Результаты	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников помещений в МКД.	% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.
Вариант			
ЗА	1483,90	96,48	82,40
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	54,10	3,52	3,00
ИТОГО	1538,00	100,00	85,40

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО ВОПРОСУ № 8:**

Определить ООО «УК «Ватсон» уполномоченной организацией на оказание услуг по предоставлению платежных документов по сбору взносов за капитальный ремонт.

**ВОПРОС № 9.**

**СЛУШАЛИ:** Новикову В.К. об определении директора ООО «УК «Ватсон» лицом, уполномоченным разместить средства фонда капитального ремонта на депозитный счет.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить директора ООО «УК «Ватсон» лицом, уполномоченным разместить средства фонда капитального ремонта на депозитный счет.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ № 9:**

Результаты	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников помещений в МКД.	% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.
Вариант			
ЗА	1483,90	96,48	82,40
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	54,10	3,52	3,00
ИТОГО	1538,00	100,00	85,40

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО ВОПРОСУ № 9:**

Определить директора ООО «УК «Ватсон» лицом, уполномоченным разместить средства фонда капитального ремонта на депозитный счет.

**ВОПРОС № 10.**

**СЛУШАЛИ:** Новикову В.К. о наделении директора ООО «УК «Ватсон» полномочиями за передачу решений, принятых собственниками, в отношении формирования фонда капитального ремонта в ГЖИНО и иные инстанции.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить директора ООО «УК «Ватсон» полномочиями на передачу решений, принятых собственниками, в отношении формирования фонда капитального ремонта в ГЖИНО и иные инстанции.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ № 10:**

Результаты	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников помещений в МКД.	% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.
Вариант			
ЗА	1483,90	96,48	82,40
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	54,10	3,52	3,00
ИТОГО	1538,00	100,00	85,40

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО ВОПРОСУ № 10:**

Наделить директора ООО «УК «Ватсон» полномочиями на передачу решений, принятых собственниками, в отношении формирования фонда капитального ремонта в ГЖИНО и иные инстанции.

**Приложения к протоколу:**

**Приложение №1.**

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кстово, ул. Шестой микрорайон, дом № 38Б от 27.11.2023г.;

Акт о размещении уведомления в общедоступных местах МКД «О проведении общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кстово, ул. Шестой микрорайон, дом № 38Б» от 27.11.2023г.;

**Приложение №2.**

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кстово, ул. Шестой микрорайон, дом № 38Б от 20.12.2023г.;


Реестр собственников, присутствующих на очной части общего собрания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кстово, ул. Шестой микрорайон, дом № 38Б от 08.12.2023г.;

Реестр о вручении уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений, бюллетеней голосования, собственников помещений, принявших участие в общем собрании (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кстово, ул. Шестой микрорайон, дом № 38Б от 20.12.2023г.

**Приложение №3.**


Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кстово, ул. Шестой микрорайон, дом № 38Б (квартиры с № 1 по № 32, нежилые помещения П1-П2).

Секретарь собрания:

 / Редкозубов С.И./

Члены счетной комиссии:

 / Буренин А.В./

 / Якупова В.З./

Пронумеровано, прошито и  
скреплено печатью на 43  
Вероника Михайловна листах

*В.И. Верещагин* О.С.

Директор Института 631

Верещагин В.И.