

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Кстово, ул. Шестой микрорайон, дом № 38А,
проведенного в форме очно – заочного голосования

г. Кстово

«20» декабря 2023г.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Кстово, ул. Шестой микрорайон, дом № 38А является Балин Михаил Николаевич – собственник жилого помещения № 11.

Дата начала очной части голосования: **«07» декабря 2023 года в 17:00ч.**

Место проведения очной части общего собрания: г.Кстово, ул. Шестой микрорайон, дом № 38А.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: **«15» декабря 2023 года в 17:00 ч.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г.Кстово, ул. Шестой микрорайон, дом № 38, помещение П2 (часы приема с 08:00 по 17:00).

Дата и место подсчета голосов собственников: **«20» декабря 2023г., г.Кстово, ул. Шестой микрорайон, дом № 38, помещение П2.**

Собственники и представители собственников помещений в многоквартирном доме, принявшие участие в общем собрании указаны в Реестре. Список прилагается к Протоколу № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Кстово, ул. Шестой микрорайон, дом № 38А проведенного в период с 05.12.2023г. по 15.12.2023г. в форме очно – заочного голосования (Приложение № 2).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – **1 799,00 кв.м.**

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – **1 409,60 кв.м.**

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме – **389,40 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, имеющих право принять участие в голосовании – 1 799,00 кв.м., на дату составления настоящего протокола (эквивалентно общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме), что составляет – **100 %** голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования, **приняли участие собственники помещений общей площадью – 1 384,30 кв.м.,** что на дату составления настоящего протокола составляет – **76,95 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, имеющих право принимать участие в голосовании и **76,95 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Наличие кворума – имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Для оптимизации подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня и подведения итогов голосования, подсчет голосов так же производится исходя из процентного соотношения числа голосов, принадлежащих каждому собственнику помещения к общему числу голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 38А по ул. Шестой микрорайон, г.Кстово.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. *Об утверждении председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.*
2. *О выборе способа формирования фонда капитального ремонта.*
3. *Об определении Волго-Вятского банка ПАО Сбербанк в качестве кредитной организации, для открытия специального счета и перечисления взносов на капитальный ремонт МКД.*
4. *Об определении владельцем специального счета многоквартирного дома № 38А по ул. Шестой микрорайон г. Кстово в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк ООО «УК «Ватсон».*
5. *Об утверждении лица, уполномоченного открыть специальный счет многоквартирного дома № 38А по ул. Шестой микрорайон г. Кстово в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк и совершать операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете директора ООО «УК «Ватсон».*
6. *Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным актом субъекта Российской Федерации - 8 руб. в расчете на 1 кв. м общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме.*
7. *Принять решение о порядке внесения взноса на капитальный ремонт – до 10 числа месяца, следующего за расчетным.*
8. *Об определении ООО «УК «Ватсон», уполномоченной организацией на оказание услуг по предоставлению платежных документов по сбору взносов за капитальный ремонт.*
9. *Об определении директора ООО «УК «Ватсон» лицом, уполномоченным разместить средства фонда капитального ремонта на депозитный счет.*
10. *Наделить директора ООО «УК «Ватсон» полномочиями за передачу решений, принятых собственниками, в отношении формирования фонда капитального ремонта в ГЖИНО и иные инстанции.*

Количество испорченных бюллетеней:		
По вопросу № 1 – 0	По вопросу № 5 – 0	По вопросу № 9 – 0
По вопросу № 2 – 0	По вопросу № 6 – 0	По вопросу № 10 – 0
По вопросу № 3 – 0	По вопросу № 7 – 0	
По вопросу № 4 – 0	По вопросу № 8 – 0	Испорчено полностью – 0

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ВОПРОС № 1.

СЛУШАЛИ: Балина М.Н. об утверждении председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве председателя собрания кандидатуру: Балиной Дарьи Дмитриевны, собственника кв. № 11, в качестве секретаря собрания кандидатуру: Заместителя директора ООО «УК «Ватсон» Редкозубова Сергея Ивановича, в качестве членов счетной комиссии: Меркулову Ольгу Анатольевну, собственника кв. № 7 и Шовитову Наталью Петровну, собственника кв. № 29.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ № 1:

Результаты	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников помещений в МКД.	% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.
Вариант			
ЗА	1384,30	100,00	76,95
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	1384,30	100,00	76,95

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): ПО ВОПРОСУ № 1:

Утвердить:

Председателем собрания: Балину Дарью Дмитриевну, собственника кв. № 11.

Секретарем собрания: Заместителя директора ООО «УК «Ватсон» Редкозубова Сергея Ивановича.

Членами счетной комиссии: Меркулову Ольгу Анатольевну, собственника кв. № 7 и Шовитову Наталью Петровну, собственника кв. № 29.

ВОПРОС № 2.

СЛУШАЛИ: Балина М.Н. о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Кстово, ул. Шестой микрорайон, дом № 38А путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ № 2:

Результаты	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников помещений в МКД.	% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.
Вариант			
ЗА	1391,71	100,00	77,13
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	1391,72	100,00	77,13

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО ВОПРОСУ № 2:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Кстово, ул. Шестой микрорайон, дом № 38А путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

ВОПРОС № 3.

СЛУШАЛИ: Балина М.Н. об определении Волго-Вятского банка ПАО Сбербанк в качестве кредитной организации, для открытия специального счета и перечисления взносов на капитальный ремонт МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк в качестве кредитной организации, для открытия специального счета, формирования фонда капитального ремонта и перечисления взносов на капитальный ремонт МКД № 38А по ул. Шестой микрорайон г. Кстово.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ № 3:

Результаты	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников помещений в МКД.	% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.
Вариант			
ЗА	1391,71	100,00	77,13
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	1391,72	100,00	77,13

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО ВОПРОСУ № 3:**

Определить Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк в качестве кредитной организации, для открытия специального счета, формирования фонда капитального ремонта и перечисления взносов на капитальный ремонт МКД № 38А по ул. Шестой микрорайон г. Кстово.

ВОПРОС № 4.

СЛУШАЛИ: Балина М.Н. об определении владельцем специального счета многоквартирного дома № 38А по ул. Шестой микрорайон г. Кстово в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк ООО «УК «Ватсон».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета многоквартирного дома № 38А по ул. Шестой микрорайон г. Кстово управляющую организацию **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ватсон»** (ОГРН 1185275056878 / ИНН 5250070786) (ООО «УК «Ватсон»).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ № 4:

Результаты	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников помещений в МКД.	% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.
Вариант			
ЗА	1391,71	100,00	77,13
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	1391,72	100,00	77,13

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО ВОПРОСУ № 4:**

Определить владельцем специального счета многоквартирного дома № 38А по ул. Шестой микрорайон г. Кстово управляющую организацию **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ватсон»** (ОГРН 1185275056878 / ИНН 5250070786) (ООО «УК «Ватсон»).

ВОПРОС № 5.

СЛУШАЛИ: Балина М.Н. об утверждении лица, уполномоченного открыть специальный счет многоквартирного дома № 38А по ул. Шестой микрорайон г. Кстово в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк и совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете директора ООО «УК «Ватсон».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить директора ООО «УК «Ватсон» в качестве лица, уполномоченного открыть специальный счет многоквартирного дома № 38А по ул. Шестой микрорайон г. Кстово в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк и совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете кредитной организации.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ № 5:

Результаты	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников помещений в МКД.	% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.
Вариант			
ЗА	1391,71	100,00	77,13
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	1391,72	100,00	77,13

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО ВОПРОСУ № 5:**

Утвердить директора ООО «УК «Ватсон» в качестве лица, уполномоченного открыть специальный счет многоквартирного дома № 38А по ул. Шестой микрорайон г. Кстово в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк и совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете кредитной организации.

ВОПРОС № 6.

СЛУШАЛИ: Балина М.Н. определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным актом субъекта Российской Федерации - 8 руб. в расчете на 1 кв. м общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным актом субъекта Российской Федерации - 8 руб. в расчете на 1 кв. м общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме.

В случае принятия нормативного акта субъекта Российской Федерации, устанавливающего иной минимальный размер взноса на капитальный ремонт, Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт подлежит изменению с 01 числа месяца, следующего за датой принятия нормативного акта субъекта Российской Федерации.

Информация об изменении Размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт должна быть доведена до сведения собственников путем размещения в общедоступных местах МКД и в сети Интернет не позднее, чем за 20 календарных дней до выставления платежного документа с измененным размером платы.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ № 6:

Результаты	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников помещений в МКД.	% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.
Вариант			
ЗА	1391,71	100,00	77,13
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	1391,72	100,00	77,13

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО ВОПРОСУ № 6:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным актом субъекта Российской Федерации - 8 руб. в расчете на 1 кв. м общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме.

В случае принятия нормативного акта субъекта Российской Федерации, устанавливающего иной минимальный размер взноса на капитальный ремонт, Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт подлежит изменению с 01 числа месяца, следующего за датой принятия нормативного акта субъекта Российской Федерации.

Информация об изменении Размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт должна быть доведена до сведения собственников путем размещения в общедоступных местах МКД и в сети Интернет не позднее, чем за 20 календарных дней до выставления платежного документа с измененным размером платы.

ВОПРОС № 7.

СЛУШАЛИ: Балина М.Н. принять решение о порядке внесения взноса на капитальный ремонт – до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить, что Взнос на капитальный ремонт вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем на основании платежного документа, представленного не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ № 7:

Результаты	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников помещений в МКД.	% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.
Вариант			
ЗА	1391,71	100,00	77,13
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	1391,72	100,00	77,13

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО ВОПРОСУ № 7:

Установить, что Взнос на капитальный ремонт вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем на основании платежного документа, представленного не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

ВОПРОС № 8.

СЛУШАЛИ: Балина М.Н. об определении ООО «УК «Ватсон», уполномоченной организацией на оказание услуг по предоставлению платежных документов по сбору взносов за капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ООО «УК «Ватсон» уполномоченной организацией на оказание услуг по предоставлению платежных документов по сбору взносов за капитальный ремонт.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ № 8:

Результаты	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников помещений в МКД.	% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.
Вариант			
ЗА	1391,71	100,00	77,13
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	1391,72	100,00	77,13

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО ВОПРОСУ № 8:

Определить ООО «УК «Ватсон» уполномоченной организацией на оказание услуг по предоставлению платежных документов по сбору взносов за капитальный ремонт.

ВОПРОС № 9.

СЛУШАЛИ: Балина М.Н. об определении директора ООО «УК «Ватсон» лицом, уполномоченным разместить средства фонда капитального ремонта на депозитный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить директора ООО «УК «Ватсон» лицом, уполномоченным разместить средства фонда капитального ремонта на депозитный счет.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ № 9:

Результаты	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников помещений в МКД.	% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.
Вариант			
ЗА	1391,71	100,00	77,13
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	1391,72	100,00	77,13

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО ВОПРОСУ № 9:

Определить директора ООО «УК «Ватсон» лицом, уполномоченным разместить средства фонда капитального ремонта на депозитный счет.

ВОПРОС № 10.

СЛУШАЛИ: Балина М.Н. о наделении директора ООО «УК «Ватсон» полномочиями за передачу решений, принятых собственниками, в отношении формирования фонда капитального ремонта в ГЖИНО и иные инстанции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить директора ООО «УК «Ватсон» полномочиями на передачу решений, принятых собственниками, в отношении формирования фонда капитального ремонта в ГЖИНО и иные инстанции.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ № 10:

Результаты	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников помещений в МКД.	% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.
Вариант			
ЗА	1391,71	100,00	77,13
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	1391,72	100,00	77,13

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО ВОПРОСУ № 10:

Наделить директора ООО «УК «Ватсон» полномочиями на передачу решений, принятых собственниками, в отношении формирования фонда капитального ремонта в ГЖИНО и иные инстанции.

Приложения к протоколу:

Приложение №1.

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кстово, ул. Шестой микрорайон, дом № 38А от 24.11.2023г.;

Акт о размещении уведомления в общедоступных местах МКД «О проведении общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кстово, ул. Шестой микрорайон, дом № 38А» от 24.11.2023г.;

Приложение №2.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кстово, ул. Шестой микрорайон, дом № 38А от 15.12.2023г.;

Реестр собственников, присутствующих на очной части общего собрания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кстово, ул. Шестой микрорайон, дом № 38А от 07.12.2023г.;

Реестр о вручении уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений, бюллетеней голосования, собственников помещений, принявших участие в общем собрании (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кстово, ул. Шестой микрорайон, дом № 38А от 15.12.2023г.

Приложение №3.

Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кстово, ул. Шестой микрорайон, дом № 38А (квартиры с № 1 по № 32, нежилые помещения П1-П2).

Секретарь собрания:



/ Редкозубов С.И./

Члены счетной комиссии:



/ Меркулова О.А./



/ Шовитова Н.П./

Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью на 42

листах (два) листах

В.В. Дегуровский
Сергей Сергеевич О.А.
Михаил Михайлович И.П.