

ЦЕНА договора управления в разрезе стоимости услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (плановая стоимость в год по МКД и в расчете на 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц)

на срок 12 месяцев действия  
ДУМКД, утвержденного  
протоколом общего собрания

МКД по адресу: г. Кстово ул. Шестой микрорайон д. 35А  
(ЖК "Watson" МКД № 35А)

Площадь МКД\*, кв.м 2 725,70

\* Площадь помещений МКД - по данным технического паспорта

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Стоимость в месяц на 1 кв.м. площади помещения, руб.	Стоимость в месяц средняя по МКД, руб.	Стоимость в год по МКД, руб.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания и ремонта конструктивных элементов и несущих конструкций многоквартирного дома, в том числе:	2,50	6 814,25	81 771,00
	Технический осмотр конструктивных элементов МКД			
	Проверка состояния помещений подвала, контроль температурно-влажностного режима, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение таких помещений			
	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения перекрытий, колонн, балок (ригелей) и иных конструктивных элементов в многоквартирном доме			
	Проверка кровли на отсутствие протечек			
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков			
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме.	11,41	31 100,24	373 202,84
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома	0,32	872,22	10 466,69
	Проверка и обслуживание вентканалов и вентиляции			
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в многоквартирном доме (проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ)	1,20	3 270,84	39 250,08
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в многоквартирном доме, в том числе:	7,39	20 142,92	241 715,08
	Проверка исправности и работоспособности инженерно-технического оборудования			
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем			
	Визуальный осмотр (контроль состояния) приборов учета и проверка наличия и целостности пломб			
	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, радиаторов в местах общего пользования			
	Осмотр общедомовых систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения			
	Наладка и ремонт системы ГВС			
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления и в радиаторных блоках в местах общего пользования			
	Ревизия соединений на приборах отопления в МОП			
	Гидравлические испытания трубопроводов отопления, системы ГВС и теплоотдачи, регулировка и промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений			
	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные точки)			
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, в том числе:	0,76	2 071,53	24 858,38
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в местах общего пользования: замена перегоревших ламп и ремонт/замена светильников, замена вышедших из строя указателей движения и эвакуации, ремонт группы рабочего освещения входного холла, включение после отключения по заявке жителей			
	Техническое обслуживание оборудования электрощитовых			
	Выполнение работ по замерам сопротивления изоляции			
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме, в том числе:	1,74	4 742,72	56 912,62
	Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов			
	Периодическое техническое освидетельствование лифтов			
	Страхование лифтов (опасный объект)			
3.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	10,10	27 529,57	330 354,84
3.1.	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5,00	13 628,50	163 542,00
	Влажное подметание лестничных площадок, маршей и холлов первых этажей			
	Влажное подметание лестничных площадок, маршей и холлов выше 1-го этажа			
	Мытье лестничных площадок и маршей			
	Обметание пыли с потолков			
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электричества и слаботочных устройств, почтовых ящиков			
	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов			
	Мытье окон			
	Уборка площадки перед входом в подъезд			
	Дератизация подвалов с применением готовой приманки			
		0,84		

3.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации.	5,10	13 901,07	166 812,84
	Механизированная уборка придомовой территории (без вывоза снега)	0,35	954,00	
	Уход за зелеными насаждениями, в т.ч. полив, подрезка, удобрение, посадка	0,70		
	<b>Работы по санитарному содержанию земельного участка в летний период года:</b>	<b>1,35</b>	<b>3 679,70</b>	<b>44 156,34</b>
	Подметание и уборка придомовой территории			
	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов			
	Полив газонов			
	Стрижка газонов			
	Уборка и содержание детской площадки			
	Очистка кровли от мусора и листьев			
	Уборка контейнерной площадки (мест накопления ТКО, включая КГМ)			
	<b>Работы по санитарному содержанию земельного участка в зимний период года:</b>	<b>3,40</b>	<b>9 267,38</b>	<b>111 208,56</b>
	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов			
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада			
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде			
	Очистка территории от наледи и льда с обработкой противогололедными реагентами			
	Уборка площадки перед входом в подъезд			
	Сдвигка снега с детской площадки			
	Уборка контейнерной площадки (мест накопления ТКО, включая КГМ) в холодный период			
	Очистка кровли от снега			
	Сбивание сосулек			
	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока			
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности в многоквартирном доме, в том числе:	0,05	136,29	1 635,42
	Осмотр помещений ОИ МКД на соответствие требованиям пожарной безопасности			
5	Работы по содержанию и ремонту мест накопления ТКО (включая КГМ), включая ремонт поверхности и конструктивных элементов контейнерной площадки	0,07	190,80	2 289,59
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, в том числе:	0,90	2 453,13	29 437,56
	Диспетчеризация аварийных ситуаций на МКД			
	Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях			
7	<b>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом, в том числе:</b>	<b>5,88</b>	<b>16 027,12</b>	<b>192 325,39</b>
	Организационное обеспечение исполнения договора управления многоквартирным домом			
	Юридическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома			
	Бухгалтерское (общезаконодательное), налоговое, кадровое, информационно-консультационное сопровождение			
	Экономическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома			
	Делопроизводство по обращениям собственников			
	Работа с государственными, надзорными и исполнительными органами, связанная с достижением цели надлежащего содержания многоквартирного дома			
	Работа по размещению в сети Интернет обязательной информации			
	Начисление и прием платежей, печать платежных документов, ведение лицевых счетов собственников, информирование собственников по вопросам начисления и расчетов за ЖКУ, учет льготных категорий граждан			
	Договорная работа с подрядными организациями			
	Договорная работа с ресурсоснабжающими организациями			
	Прием собственников помещений сотрудниками управляющей организации в офисе, оборудованном оргтехникой и канц.товарами			
	Сопровождение регистрации граждан по месту жительства, ведение учетных реестров граждан			
	Работа с технической и исполнительной документацией многоквартирного дома			
	Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Организация общего собрания многоквартирного дома			
	Услуги по управлению включают в себя расходы на фонд оплаты труда сотрудников управляющей компании и прочие расходы, связанные с оказанием услуг по управлению			
8	Текущий ремонт общего имущества МКД	1,76	4 797,23	57 566,78
	ремонт общего имущества МКД кроме гарантийного (гарантия включает 5 лет на результат строительства, кроме инженерного оборудования; гарантия на инженерное оборудование 3 года)			
9	Непредвиденные расходы по п.п.1-6,8	0,15	408,86	4 906,26
<b>ИТОГО</b>		<b>32,82</b>	<b>89 457,47</b>	<b>1 073 489,69</b>

В цену, определяемую исходя из указанной Платы за СОИ, не включаются расходы на погрузку и вывоз снега, собранного при механизированной уборке прилегающей к МКД территории, которые рассчитываются и начисляются собственникам дополнительно (отдельной строкой в платежном документе) по фактически вывезенному в расчетном месяце объему.

Указанный размер платы определен без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД (КР на СОИ). Плата за ХВС, ЭЭ, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД, распределяется пропорционально общей площади помещений в МКД.

В цену не включены расходы на уплату банковского процента за прием платежей физических лиц по платежным документам управляющей компании; собственники осуществляют платежи через банк или иные удобные для них способы по своему усмотрению.

Директор

Управляющая Компания "Ватсон"

ОГРН 1185270000000

Нижегородская область

Иванов С.В. А.