

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Нижний Новгород, ул. Высоцкого, д. 1

город Нижний Новгород

30.03.2023

Место проведения: город Нижний Новгород, ул. Высоцкого, д. 1.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 20 марта 2023г. в 19 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 20 марта 2023 года по 20 часов 00 минут 30 марта 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 30 марта 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут 30 марта 2023 г., **город Нижний Новгород, ул. Высоцкого, д. 1.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, ул. Высоцкого, д. 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Ламбрянова Гии Георгиевича, собственника квартиры 194 (Собственность № 52:18:0060206:1068-52/285/2022-2 от 28.09.2022)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу **город Нижний Новгород, ул. Высоцкого, д. 1**, собственники владеют 32 661,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 32 661,8 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **город Нижний Новгород, ул. Высоцкого, д. 1**, приняли участие собственники (или их представители), владеющие 24 348,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,55 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

2. **Наделение Ламбрянова Г.Г. полномочиями на совершение действий, необходимых для постановки на кадастровый учет и осуществления государственной регистрации права собственности на общее имущество жилого дома, в том числе земельный участок, необходимый для эксплуатации жилого дома, в силу закона относящийся к общему имуществу жилого дома, включая выражение и представление в этих целях интересов владельцев жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в Нижегородском районном суде города Нижнего Новгорода по делу №2-482/2023.**

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Ламбрянова Г.Г., собственника кв. 194, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания, предложил присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать собственника кв. 38 Семенову Ю.В., озвучил предлагаемый состав счетной комиссии, рассказал, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Ламбрянова Г.Г., собственника кв. 194. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Семенову Ю.В. собственника кв. 38. Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Орешкина О.М. собственник кв. 78

-Туманова А.А. собственника кв. 170

Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений –у инициатора общего собрания в кв. 194.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Ламбрянова Г.Г., собственника кв. 194. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Семенову Юлию Владимировну, собственника кв. 38. Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Состав счетной комиссии:

- Орешкина О.М. собственник кв. 78

-Туманова А.А. собственника кв. 170

Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений –у инициатора общего собрания в кв. 194.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24 348,1	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Наделение Ламбрянова Г.Г. полномочиями на совершение действий, необходимых для постановки на кадастровый учет и осуществления государственной регистрации права собственности на общее имущество жилого дома, в том числе земельный участок, необходимый для эксплуатации жилого дома, в силу закона относящийся к общему имуществу жилого дома, включая выражение и представление в этих целях интересов владельцев жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в Нижегородском районном суде города Нижнего Новгорода по делу №2-482/2023.

СЛУШАЛИ: Ламбрянова Гию Георгиевича, собственника кв. 194, который пояснил, что принятие решения по этому вопросу позволит, в том числе, защитить права владельцев помещений по вопросам обеспечения парковочными местами при незаконном межевании участка под многоквартирный жилой дом и устранения нарушений мер противопожарной безопасности и, допущенных застройщиком, ННГУ им. Лобачевского при строительстве.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Ламбрянова Г.Г. полномочиями на совершение действий, необходимых для постановки на кадастровый учет и осуществления государственной регистрации права собственности на общее имущество жилого дома, в том числе земельный участок, необходимый

относящийся к общему имуществу жилого дома, включая выражение и представление в этих целях интересов владельцев жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в Нижегородском районном суде города Нижнего Новгорода по делу №2-482/2023.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Наделить Ламбрянова Г.Г. полномочиями на совершение действий, необходимых для постановки на кадастровый учет и осуществления государственной регистрации права собственности на общее имущество жилого дома, в том числе земельный участок, необходимый для эксплуатации жилого дома, в силу закона относящийся к общему имуществу жилого дома, включая выражение и представление в этих целях интересов владельцев жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в Нижегородском районном суде города Нижнего Новгорода по делу №2-482/2023.»

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
24 348,1	100%	100%	0	0			0	0

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 73 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ (Ламбрянов Г.Г.) 30.03.2023
(подпись) _____ расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Семеной Ю.В.) 30.03.2023
(подпись) _____ расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии _____ (Орешкин О.М.) 30.03.2023
(подпись) _____ расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии _____ (Туманов А.А.) 30.03.2023
(подпись) _____ расшифровка подписи (дата)