

Предложение ООО "УК "Ватсон" для голосования на общем собрании собственников

**ЦЕНА договора управления в разрезе стоимости услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (плановая стоимость в год по МКД и в расчете на 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц)**

на срок 12 месяцев действия  
ДУМКД, утвержденного  
протоколом общего собрания

**МКД по адресу: г. Кстово ул. Шестой микрорайон д. 36А  
(ЖК "Ватсон" МКД № 36А)**

Площадь МКД\*, кв.м **2 722,00**

\* Площадь помещений МКД - по данным технического паспорта

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Стоимость в месяц за 1 кв.м. площади помещения, руб.	Стоимость в месяц средняя по МКД, руб.	Стоимость в год по МКД, руб.
<b>1</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания и ремонта конструктивных элементов и несущих конструкций многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>2,50</b>	<b>6 805,00</b>	<b>81 660,00</b>
	Технический осмотр конструктивных элементов МКД			
	Проверка состояния помещений подвала, контроль температурно-влажностного режима, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение таких помещений			
	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения перекрытий, колонн, балок (ригелей) и иных конструктивных элементов в многоквартирном доме			
	Проверка кровли на отсутствие протечек			
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков			
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
<b>2</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме.</b>	<b>11,52</b>	<b>31 357,44</b>	<b>376 289,28</b>
<b>2.1.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома</b>	<b>0,32</b>	<b>871,04</b>	<b>10 452,48</b>
	Проверка и обслуживание вентиляторов и вентиляции			
<b>2.2.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в многоквартирном доме (проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ)</b>	<b>1,20</b>	<b>3 266,40</b>	<b>39 196,80</b>
<b>2.3.</b>	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>7,50</b>	<b>20 415,00</b>	<b>244 980,00</b>
	Проверка исправности и работоспособности инженерно-технического оборудования			
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем			
	Визуальный осмотр (контроль состояния) приборов учета и проверка наличия и целостности пломб			
	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, радиаторов в местах общего пользования			
	Осмотр общедомовых систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения			
	Наладка и ремонт системы ГВС			
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления и в радиаторных блоках в местах общего пользования			
	Ревизия соединений на приборах отопления в МОП			
	Гидравлические испытания трубопроводов отопления, системы ГВС и теплотрассы, регулировка и промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений			
	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)			
<b>2.4.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>0,76</b>	<b>2 068,72</b>	<b>24 824,64</b>
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в местах общего пользования: замена перегоревших ламп и ремонт/замена светильников, замена вышедших из строя указателей движения и эвакуации, ремонт группы рабочего освещения входного холла, включение после отключения по заявке жителей			
	Техническое обслуживание оборудования электропитания			
	Выполнение работ по замерам сопротивления изоляции			
<b>2.5.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>1,74</b>	<b>4 736,28</b>	<b>56 835,36</b>
	Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов			
	Периодическое техническое освидетельствование лифтов			
	Страхование лифтов (опасный объект)			
<b>3.</b>	<b>Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>10,10</b>	<b>27 492,20</b>	<b>329 906,40</b>
<b>3.1.</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>5,00</b>	<b>13 610,00</b>	<b>163 320,00</b>
	Влажное подметание лестничных площадок, маршей и холлов первых этажей			
	Влажное подметание лестничных площадок, маршей и холлов выше 1-го этажа			
	Мытье лестничных площадок и маршей			
	Обметание пыли с потолков			
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электричества и слаботочных устройств, почтовых ящиков			
	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов			
	Мытье окон			
	Уборка площадки перед входом в подъезд			
	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	0,84		



