

ЦЕНА договора управления в разрезе стоимости услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (плановая стоимость в год по МКД и в расчете на 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц)

на срок 12 месяцев действия  
ДУМКД, утвержденного  
протоколом общего собрания

МКД по адресу: г. Кстово ул. Шестой микрорайон д. 37  
(ЖК "Watson" МКД № 37)

Площадь МКД\*, кв.м 2 562,00

\* Площадь помещений МКД - по данным технического паспорта


№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Стоимость в месяц на 1 кв.м. площади помещения, руб.	Стоимость в месяц средняя по МКД, руб.	Стоимость в год по МКД, руб.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания и ремонта конструктивных элементов и несущих конструкций многоквартирного дома, в том числе: Технический осмотр конструктивных элементов МКД Проверка состояния помещений подвала, контроль температурно-влажностного режима, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение таких помещений Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения перекрытий, колонн, балок (ригелей) и иных конструктивных элементов в многоквартирном доме Проверка кровли на отсутствие протечек Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, нарушителей сплошности и герметичности наружных водостоков Проверка целостности основных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2,50	6 405,00	76 860,00
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме.	11,52	29 514,24	354 170,88
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома Проверка и обслуживание вентиляторов и вентиляции	0,32	819,84	9 838,08
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в многоквартирном доме (проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ)	1,20	3 074,40	36 892,80
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в многоквартирном доме, в том числе: Проверка исправности и работоспособности инженерно-технического оборудования Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и немедленное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем Визуальный осмотр (контроль состояния) приборов учета и проверка наличия и целостности пломб Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, радиаторов в местах общего пользования Осмотр общедомовых систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения Наладка и ремонт системы ГВС Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления и в радиаторных блоках в местах общего пользования Ревизия соединений на приборах отопления в МОП Гидравлические испытания трубопроводов отопления, системы ГВС и теплотрассы, регулировка и промывка централизованной системы теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	7,50	19 215,00	230 580,00
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, в том числе: Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в местах общего пользования; замена перегоревших ламп и ремонт/замена светильников, замена вышедших из строя указателей движения и эвакуации, ремонт группы рабочего освещения входного холла, включение после отключения по заявке жителей Техническое обслуживание оборудования электропитания Выполнение работ по замерам сопротивления изоляции	0,76	1 947,12	23 365,44
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме, в том числе: Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов Периодическое техническое освидетельствование лифтов Страхование лифтов (объект)	1,74	4 457,88	53 494,56
3.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	10,10	25 876,20	310 514,40
3.1.	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме Влажное подметание лестничных площадок, маршей и холлов первых этажей Влажное подметание лестничных площадок, маршей и холлов выше 1-го этажа Мытье лестничных площадок и маршей Обметание пыли с потолков Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электричества и слаботоковых устройств, почтовых ящиков Влажная протирка подоконников, отопительных приборов Мытье окон Уборка площадки перед входом в подъезд Дезинфекция подвалов с применением готовой приманки	4,30	11 016,60	132 199,20
		0,84		

3.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иные объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации.	5,80	14 859,60	178 315,20
	Механизированная уборка придомовой территории (без вывоза снега)	0,35	896,70	10 760,40
	Уход за зелеными насаждениями, в т.ч. полив, подкормка, удобрение, посадка	0,70	1 793,40	21 520,80
	<b>Работы по санитарному содержанию земельного участка в летний период года:</b>	1,35	3 458,70	41 504,40
	Подметание и уборка придомовой территории			
	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов			
	Полив газонов			
	Стрижка газонов			
	Уборка и содержание детской площадки			
	Очистка кровли от мусора и листьев			
	Уборка контейнерной площадки (мест накопления ТКО, включая КГМ)			
	<b>Работы по санитарному содержанию земельного участка в зимний период года:</b>	3,40	8 710,80	104 529,60
	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов			
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада			
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде			
	Очистка территории от наледи и льда с обработкой противогололедными реагентами			
	Уборка площадки перед входом в подъезд			
	Сдвигка снега с детской площадки			
	Уборка контейнерной площадки (мест накопления ТКО, включая КГМ) в холодный период			
	Очистка кровли от снега			
	Сбивание сосулек			
	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока			
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности в многоквартирном доме, в том числе:	0,05	128,10	1 537,20
	Осмотр помещений ОИ МКД на соответствие требованиям пожарной безопасности			
5	Работы по содержанию и ремонту мест накопления ТКО (включая КГМ), включая ремонт поверхности и конструктивных элементов контейнерной площадки	0,07	179,34	2 152,08
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, в том числе:	0,90	2 305,80	27 669,60
	Диспетчеризация аварийных ситуаций на МКД			
	Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях			
7	<b>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом, в том числе:</b>	5,80	14 859,60	178 315,20
	Организационное обеспечение исполнения договора управления многоквартирным домом			
	Юридическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома			
	Бухгалтерское (общественное), налоговое, кадровое, информационно-консультационное сопровождение.			
	Экономическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома			
	Депроизводство по обращениям собственников			
	Работа с государственными, надзорными и исполнительными органами, связанная с достижением цели надлежащего содержания многоквартирного дома			
	Работа по размещению в сети Интернет обязательной информации			
	Начисление и прием платежей, печать платежных документов, ведение лицевых счетов собственников, информирование собственников по вопросам начисления и расчетов за ЖКУ, учет льготных категорий граждан			
	Договорная работа с подрядными организациями			
	Договорная работа с ресурсоснабжающими организациями			
	Прием собственников помещений сотрудниками управляющей организации в офисе, оборудованном оргтехникой и канцтоварами			
	Сопровождение регистрации граждан по месту жительства, ведение учетных реестров граждан			
	Работа с технической и исполнительной документацией многоквартирного дома			
	Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Организация общего собрания многоквартирного дома			
	Услуги по управлению включают в себя расходы на фонд оплаты труда сотрудников управляющей компании и прочие расходы, связанные с оказанием услуг по управлению			
8	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	1,76	4 509,12	54 109,44
	ремонт общего имущества МКД кроме гарантийного (гарантия включает 5 лет на результат строительства, кроме инженерного оборудования; гарантия на инженерное оборудование 3 года)			
9	<b>Непредвиденные расходы по п.п.1-6,8</b>	0,15	384,30	4 611,60
<b>ИТОГО</b>		<b>32,85</b>	<b>84 161,70</b>	<b>1 009 940,40</b>

В цену, определяемую исходя из указанной Платы за СОИ, не включаются расходы на погрузку и вывоз снега, собранного при механизированной уборке прилегающей к МКД территории, которые рассчитываются и начисляются собственникам дополнительно (отдельной строкой в платежном документе) по фактически вывезенному в расчетном месяце объему.

Указанный размер платы определен без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД (КР на СОИ). Плата за ХВС, ЭЭ, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД, распределяется пропорционально общей площади помещений в МКД.

В цену не включены расходы на уплату банковского процента за прием платежей физических лиц по платежным документам управляющей компании; собственники осуществляют платежи через банк или платежный терминал по своему усмотрению.


  
 Управляющая компания "Вайсон"