

ЦЕНА договора управления в разрезе стоимости услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (плановая стоимость в год по МКД и в расчете на 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц)

на срок 12 месяцев действия  
ДУМКД, утвержденного  
протоколом общего собрания

МКД по адресу: г. Кстово ул. Шестой микрорайон д. 35  
(ЖК "Watson" МКД № 35)

Площадь МКД\*, кв.м 4 148,20

\* Площадь помещений МКД - по данным технического паспорта

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Стоимость в месяц на 1 кв.м. площади помещения, руб.	Стоимость в месяц средняя по МКД, руб.	Стоимость в год по МКД, руб.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания и ремонта конструктивных элементов и несущих конструкций многоквартирного дома, в том числе:	3,99	16 551,32	198 615,82
	Технический осмотр конструктивных элементов МКД			
	Проверка состояния помещений подвала, контроль температурно-влажностного режима, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение таких помещений			
	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения перекрытий, колонн, балок (ригелей) и иных конструктивных элементов в многоквартирном доме			
	Проверка кровли на отсутствие протечек			
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков			
	Проверка целостности оконных и дверных заполнения, работоспособности фурнитуры и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме.	14,68	60 895,58	730 746,91
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома	0,39	1 617,80	19 413,58
	Проверка и обслуживание вентканалов и вентиляции			
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в многоквартирном доме (проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ)	1,29	5 351,18	64 214,14
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в многоквартирном доме, в том числе:	6,66	27 627,01	331 524,14
	Проверка исправности и работоспособности инженерно-технического оборудования			
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем			
	Визуальный осмотр (контроль состояния) приборов учета и проверка наличия и целостности пломб			
	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, радиаторов в местах общего пользования			
	Осмотр общедомовых систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения			
	Наладка и ремонт системы ГВС			
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления и в радиаторных блоках в местах общего пользования			
	Ревизия соединений на приборах отопления в МОП			
	Гидравлические испытания трубопроводов отопления, системы ГВС и теплотрасс, регулировка и промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений			
	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)			
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, в том числе:	0,74	3 069,67	36 836,02
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в местах общего пользования; замена перегоревших ламп и ремонт/замена светильников, замена вышедших из строя указателей движения и эвакуации, ремонт группы рабочего освещения входного холла, включение после отключения по заявке жителей			
	Техническое обслуживание оборудования электролифтовых			
	Выполнение работ по замерам сопротивления изоляции			
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме, в том числе:	5,60	23 229,92	278 759,04
	Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов			
	Периодическое техническое освидетельствование лифтов			
	Страхование лифтов (опасный объект)			
3.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	5,39	22 358,80	268 305,58
3.1.	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2,10	8 711,22	104 534,64
	Влажное подметание лестничных площадок, маршей и холлов первых этажей			
	Влажное подметание лестничных площадок, маршей и холлов выше 1-го этажа			
	Мытье лестничных площадок и маршей			
	Обметание пыли с потолков			
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электричества и слаботочных устройств, почтовых ящиков			
	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов			
	Мытье окон			
	Уборка площадки перед входом в подъезд			
	Дератизация подвала с применением готовой приманки	0,84		



3.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации.	3,29	13 647,58	163 770,94
	Механизированная уборка придомовой территории (без вывоза снега)	0,30	1 244,46	
	Уход за зелеными насаждениями, в т.ч. полив, подрезка, удобрение, посадка			
	<b>Работы по санитарному содержанию земельного участка в летний период года:</b>	1,10	4 563,02	54 756,24
	Подметание и уборка придомовой территории			
	Очистка от мусора ури, установленных возле подъездов			
	Полив газонов			
	Стрижка газонов			
	Уборка и содержание детской площадки			
	Очистка кровли от мусора и листьев			
	Уборка контейнерной площадки (мест накопления ТКО, включая КГМ)			
	<b>Работы по санитарному содержанию земельного участка в зимний период года:</b>	1,89	7 840,10	94 081,18
	Очистка от мусора ури, установленных возле подъездов			
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снеготпада			
	Сдвигка и подметание снега при снеготпада			
	Очистка территории от валеда и льда с обработкой противогололедными реагентами			
	Уборка площадки перед входом в подъезд			
	Сдвигка снега с детской площадки			
	Уборка контейнерной площадки (мест накопления ТКО, включая КГМ) в холодный период			
	Очистка кровли от снега			
	Сбивание сосулек			
	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока			
4	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности в многоквартирном доме, в том числе:</b>	0,05	207,41	2 488,92
	Осмотр помещений ОИ МКД на соответствие требованиям пожарной безопасности			
5	<b>Работы по содержанию и ремонту мест накопления ТКО (включая КГМ), включая ремонт поверхности и конструктивных элементов контейнерной площадки</b>	0,15	622,23	7 466,76
6	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, в том числе:</b>	0,41	1 700,76	20 409,14
	Диспетчеризация аварийных ситуаций на МКД			
	Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях			
7	<b>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом, в том числе:</b>	6,44	26 714,41	320 572,90
	Организационное обеспечение исполнения договора управления многоквартирным домом			
	Юридическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома			
	Бухгалтерское (общееорганизационное), налоговое, кадровое, информационно-консультационное сопровождение.			
	Экологическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома			
	Делопроизводство по обращениям собственников			
	Работа с государственными, надзорными и исполнительными органами, связанная с достижением цели надлежащего содержания многоквартирного дома			
	Работа по размещению в сети Интернет обязательной информации			
	Начисление и прием платежей, печать платежных документов, ведение лицевых счетов собственников, информирование собственников по вопросам начисления и расчетов за ЖКУ, учет льготных категорий граждан			
	Договорная работа с подрядными организациями			
	Договорная работа с ресурсоснабжающими организациями			
	Приним собственников помещений сотрудниками управляющей организации в офисе, оборудованном оргтехникой и канц.товарами			
	Сопровождение регистрации граждан по месту жительства, ведение учетных реестров граждан			
	Работа с технической и исполнительной документацией многоквартирного дома			
	Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Организация общего собрания многоквартирного дома			
	Услуги по управлению включают в себя расходы на фонд оплаты труда сотрудников управляющей компании и прочие расходы, связанные с оказанием услуг по управлению			
8	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	1,56	6 471,19	77 654,30
	ремонт общего имущества МКД кроме гарантийного (гарантия включает 5 лет на результат строительства, кроме инженерного оборудования; гарантия на инженерное оборудование 3 года)			
9	<b>Непредвиденные расходы по п.п.1-6,8</b>	0,15	622,23	7 466,76
<b>ИТОГО</b>		<b>32,82</b>	<b>136 143,92</b>	<b>1 633 727,09</b>

В цену, определяемую исходя из указанной Платы за СОИ, не включаются расходы на погрузку и вывоз снега, собранного при механизированной уборке прилегающей к МКД территории, которые рассчитываются и начисляются собственникам дополнительно (отдельной строкой в платежном документе) по фактически вывезенному в расчетном месяце объему.

Указанный размер платы определен без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД (КР на СОИ). Плата за ХВС, ЭЭ, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД, распределяется пропорционально общей площади помещений в МКД.

В цену не включены расходы на уплату банковского процента за прием платежей физических лиц по платежным документам управляющей компании; собственники осуществляют платежи через банк или платежный терминал по своему усмотрению.

Директор ООО "УК Ватсон"  
