

ЦЕНА договора управления в разрезе стоимости услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (плановая стоимость в год по МКД и в расчете на 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений в месяце)

на срок 12 месяцев действия
ДУМКД, утвержденного
протоколом общего собрания

**МКД по адресу: г. Кстово ул. Шестой микрорайон д. 38А
(ЖК "Ватсон" МКД № 38А)**

Площадь МКД*, кв.м 1 799,00

* Площадь помещений МКД - по данным технического паспорта


№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Стоимость в месяц на 1 кв.м. площади помещения, руб.	Стоимость в месяц средняя по МКД, руб.	Стоимость в год по МКД, руб.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания и ремонта конструктивных элементов и несущих конструкций многоквартирного дома, в том числе:	2,50	4 497,50	53 970,00
	Технический осмотр конструктивных элементов МКД			
	Проверка состояния помещений подвала, контроль температурно-влажностного режима, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение таких помещений			
	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения перекрытий, колонн, балок (ригелей) и иных конструктивных элементов в многоквартирном доме			
	Проверка кровли на отсутствие протечек			
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, нарушений сплошности и герметичности наружных водосточков			
	Проверка целостности оконных и дверных заполнения, работоспособности фурнитуры и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме.	6,82	12 269,18	147 230,16
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома	0,68	1 223,32	14 679,84
	Проверка и обслуживание вентиляторов и вентиляции			
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в многоквартирном доме (проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ)	1,12	2 014,88	24 178,56
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в многоквартирном доме, в том числе:	4,46	8 023,54	96 282,48
	Проверка исправности и работоспособности инженерно-технического оборудования			
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем			
	Визуальный осмотр (контроль состояния) приборов учета и проверка наличия и целостности пломб			
	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, радиаторов в местах общего пользования			
	Осмотр общедомовых систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения			
	Наладка и ремонт системы ГВС			
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления и в радиаторных блоках в местах общего пользования			
	Ревизия соединений на приборах отопления в МОП			
	Гидравлические испытания трубопроводов отопления, системы ГВС и теплоотрассы, регулировка и промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений			
	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные точки)			
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, в том числе:	0,56	1 007,44	12 089,28
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в местах общего пользования: замена перегоревших ламп и ремонт/замена светильников, замена вышедших из строя указателей движения и эвакуации, ремонт группы рабочего освещения входного холла, включение после отключения по заявке жителей			
	Техническое обслуживание оборудования электрощитовых			
	Выполнение работ по замерам сопротивления изоляции			
3.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	13,03	23 440,97	281 291,64
3.1.	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5,63	10 128,37	121 540,44
	Влажное подметание лестничных площадок, маршей и холлов первых этажей			
	Влажное подметание лестничных площадок, маршей и холлов выше 1-го этажа			
	Мытье лестничных площадок и маршей			
	Обметание пыли с потолков			
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электричества и слаботоочных устройств, почтовых ящиков			
	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов			
	Мытье окон			
	Уборка площадки перед входом в подъезд			
	Дезинфекция подвалов с применением готовой приманки	0,84		

3.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации.	7,40	13 312,60	159 751,20
	Механизированная уборка придомовой территории (без вывоза снега)	0,30		
	Уход за зелеными насаждениями, в т.ч. полив, подрезка, удобрение, посадка			
	Работы по санитарному содержанию земельного участка в летний период года:	2,50	4 497,50	53 970,00
	Подметание и уборка придомовой территории			
	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов			
	Полив газонов			
	Стрижка газонов			
	Уборка и содержание детской площадки			
	Очистка кровли от мусора и листьев			
	Уборка контейнерной площадки (мест накопления ТКО, включая КГМ)			
	Работы по санитарному содержанию земельного участка в зимний период года:	4,60	8 275,40	99 304,80
	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов			
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада			
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде			
	Очистка территории от наледи и льда с обработкой противогололедными реагентами			
	Уборка площадки перед входом в подъезд			
	Сдвигка снега с детской площадки			
	Уборка контейнерной площадки (мест накопления ТКО, включая КГМ) в холодный период			
	Очистка кровли от снега			
	Сбивание сосулек			
	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока			
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности в многоквартирном доме, в том числе:	0,05	89,95	1 079,40
	Осмотр помещений ОИ МКД на соответствие требованиям пожарной безопасности			
5	Работы по содержанию и ремонту мест накопления ТКО (включая КГМ), включая ремонт поверхности и конструктивных элементов контейнерной площадки	0,07	125,93	1 511,16
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, в том числе:	0,90	1 619,10	19 429,20
	Диспетчеризация аварийных ситуаций на МКД			
	Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях			
7	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом, в том числе:	6,44	11 585,56	139 026,72
	Организационное обеспечение исполнения договора управления многоквартирным домом			
	Юридическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома			
	Бухгалтерское (общезаконодательное), налоговое, кадровое, информационно-консультационное сопровождение.			
	Экономическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома			
	Делопротоирование по обращениям собственников			
	Работа с государственными, надзорными и исполнительными органами, связанная с достижением цели надлежащего содержания многоквартирного дома			
	Работа по размещению в сети Интернет обязательной информации			
	Начисление и прием платежей, печать платежных документов, ведение лицевых счетов собственников, информирование собственников по вопросам начисления и расчетов за ЖКУ, учет льготных категорий граждан			
	Договорная работа с подрядными организациями			
	Договорная работа с ресурсоснабжающими организациями			
	Примем собственников помещений сотрудниками управляющей организации в офисе, оборудованном оргтехникой и канц. товарами			
	Сопровождение регистрации граждан по месту жительства, ведение учетных реестров граждан			
	Работа с технической и исполнительной документацией многоквартирного дома			
	Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Организация общего собрания многоквартирного дома			
	Услуги по управлению включают в себя расходы на фонд оплаты труда сотрудников управляющей компании и прочие расходы, связанные с оказанием услуг по управлению			
8	Текущий ремонт общего имущества МКД	1,86	3 346,14	40 153,68
	ремонт общего имущества МКД кроме гарантийного (гарантия включает 5 лет на результат строительства, кроме инженерного оборудования; гарантия на инженерное оборудование 3 года)			
9	Непредвиденные расходы по п.п.1-6,8	0,15	269,85	3 238,20
ИТОГО		31,82	57 244,18	686 930,16

В целях определения суммы исходя из указанной Платы за СОИ, не включаются расходы на погрузку и вывоз снега, собранного при механизированной уборке прилегающей к МКД территории, которые рассчитываются и начисляются собственникам дополнительно (отдельной строкой в платежном документе) по фактически вывезенному в расчетном месяце объему.

Указанный размер платы определен без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД (КР на СОИ). Плата за ХВС, ЭЭ, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД, распределяется пропорционально общей площади помещений МКД.

В целях исключения расходов на уплату банковского процента за прием платежей физических лиц по платежным документам управляющей компании; собственники осуществляют платежи через банк или платежный терминал по своему усмотрению.

Управляющая Компания "Ватсон"

 ООО "УК "Ватсон"
 г.и.с. Редкиевцев