

**ЦЕНА договора управления в разрезе стоимости услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (плановая стоимость в год по МКД и в расчете на 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц)**

на срок 12 месяцев действия  
ДУМКД, утвержденного  
протоколом общего собрания

**МКД по адресу: г. Кстово ул. Шестой микрорайон № 36  
(ЖК "Ватсон" МКД № 36 по генплану)**

Общество с ограниченной ответственностью  
"Управляющая  
Площадь МКД\*, кв.м  
"Ватсон"

4 061,20

\* Площадь помещений МКД - по данным технического паспорта

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Стоимость в месяц на 1 кв.м. площади помещения, руб.	Стоимость в месяц в среднем по МКД, руб.	Стоимость в год по МКД, руб.
1	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания и ремонта конструктивных элементов и несущих конструкций многоквартирного дома, в том числе:</b>	0,17	704,61	8 455,31
	Технический осмотр конструктивных элементов МКД			
	Проверка состояния помещений подвала, контроль температурно-влажностного режима, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение таких помещений			
	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения перекрытий, колонн, балок (ригелей) и иных конструктивных элементов в многоквартирном доме			
	Проверка кровли на отсутствие протечек			
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков			
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
2	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме.</b>	2,01	8 158,05	97 896,65
2.1.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома</b>	0,19	772,88	9 274,55
	Проверка и обслуживание вентканалов и вентиляции			
	Техническое обслуживание системы дымоудаления			
2.2.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в многоквартирном доме (проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ)</b>	0,85	3 466,47	41 597,62
2.3.	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в многоквартирном доме, в том числе:</b>	0,58	2 371,35	28 456,20
	Проверка исправности и работоспособности инженерно-технического оборудования			
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем			
	Визуальный осмотр (контроль состояния) приборов учета и проверка наличия и целостности пломб			
	Осмотр системы центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях, радиаторов в местах общего пользования			
	Осмотр общедомовых систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения			
	Наладка и ремонт системы ГВС			
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления и в радиаторных блоках в местах общего пользования			
	Ревизия соединений на приборах отопления в МОП			
	Гидравлические испытания трубопроводов отопления и теплотрассы, регулировка и промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений			
	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)			
2.4.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, в том числе:</b>	0,38	1 547,36	18 568,29
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в местах общего пользования: замена перегоревших ламп и ремонт/замена светильников, замена вышедших из строя указателей движения и эвакуации, ремонт группы рабочего освещения входного холла, включение после отключения по заявке жителей			
	Техническое обслуживание оборудования электрощитовых			
	Выполнение работ по замерам сопротивления изоляции			
3.	<b>Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	9,88	40 129,53	481 554,39
3.1.	<b>Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	4,05	16 466,29	197 595,49
	Влажное подметание лестничных площадок, маршей и лифтовых холлов первых этажей			
	Влажное подметание лестничных площадок, маршей и лифтовых холлов выше 1-го этажа			
	Мытье пола кабины лифта			
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта			
	Мытье лестничных площадок и маршей			
	Обметание пыли с потолков			
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электричества и слаботочных устройств, почтовых ящиков			
	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов			
	Мытье окон			
	Уборка площадки перед входом в подъезд			
	Дератизация подвалов с применением готовой приманки			



3.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации.	5,83	23 663,24	283 958,91
	Механизированная уборка придомовой территории (без вывоза снега)			
	Уход за зелеными насаждениями, в т.ч. полив, подрезка, удобрение, посадка			
	<b>Работы по санитарному содержанию земельного участка в летний период года:</b>			
	Подметание и уборка придомовой территории			
	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов			
	Полив газонов			
	Стрижка газонов			
	Уборка и содержание детской площадки			
	Очистка кровли от мусора и листьев			
	Уборка контейнерной площадки (мест накопления ТКО, включая КГМ)			
	<b>Работы по санитарному содержанию земельного участка в зимний период года:</b>			
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада			
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде			
	Очистка территории от наледи и льда с обработкой противогололедными реагентами			
	Уборка площадки перед входом в подъезд			
	Уборка контейнерной площадки (мест накопления ТКО, включая КГМ) в холодный период			
	Сбивание сосулек			
	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока			
4	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности в многоквартирном доме, в том числе:</b>	0,66	2 686,67	32 240,08
	Осмотр помещений ОИ МКД на соответствие требованиям пожарной безопасности			
	Техническое обслуживание системы АПС СОУЭ			
	Диспетчеризация системы АПС СОУЭ			
5	<b>Работы по содержанию и ремонту мест накопления ТКО (включая КГМ), включая ремонт поверхности и конструктивных элементов контейнерной площадки</b>	0,16	633,42	7 601,10
6	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, в том числе:</b>	3,42	13 872,49	166 469,83
	Диспетчеризация аварийных ситуаций на МКД			
	Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях			
7	<b>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом, в том числе:</b>	11,17	45 349,50	544 194,00
	Организационное обеспечение исполнения договора управления многоквартирным домом			
	Юридическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома			
	Бухгалтерское (общезначимое), налоговое, кадровое, информационно-консультационное сопровождение.			
	Экономическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома			
	Делопроизводство по обращениям собственников			
	Работа с государственными, надзорными и исполнительными органами, связанная с достижением цели надлежащего содержания многоквартирного дома			
	Работа по размещению в сети Интернет обязательной информации			
	Начисление и прием платежей, печать платежных документов, ведение лицевого счетов собственников, информирование собственников по вопросам начисления и расчетов за ЖКУ, учет льготных категорий граждан			
	Договорная работа с подрядными организациями			
	Договорная работа с ресурсоснабжающими организациями			
	Прием собственников помещений сотрудниками управляющей организации в офисе, оборудованном оргтехникой и канц. товарами			
	Сопровождение регистрации граждан по месту жительства, ведение учетных реестров граждан			
	Работа с технической и исполнительной документацией многоквартирного дома			
	Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Организация общего собрания многоквартирного дома			
	Услуги по управлению включают в себя расходы на фонд оплаты труда сотрудников управляющей компании и прочие расходы, связанные с оказанием услуг по управлению			
8	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	0,48	1 941,73	23 300,71
	ремонт общего имущества МКД кроме гарантийного (гарантия включает 5 лет на результат строительства, кроме инженерного оборудования; гарантия на инженерное оборудование 3 года)			
9	<b>Непредвиденные расходы по п.п.1-6,8</b>	0,17	681,27	8 175,18
<b>ИТОГО</b>		<b>28,11</b>	<b>114 157,27</b>	<b>1 369 887,26</b>

В цену, определяемую исходя из указанной Платы за СОИ, не включаются расходы на погрузку и вывоз снега, собранного при механизированной уборке прилегающей к МКД территории, которые рассчитываются и начисляются собственникам дополнительно (отдельной строкой в платежном документе) по фактически вывезенному в расчетном месяце объему.

Указанный размер платы определен без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД (КР на СОИ). Плата за ХВС, ЭЭ, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД, распределяется пропорционально общей площади помещений в МКД.

В цену не включены расходы на уплату банковского процента за прием платежей физических лиц по платежным документам управляющей компании; собственники осуществляют платеж через банк или платежный терминал по своему усмотрению.

Директор ООО «УК «Ватсон»

Компания «Ватсон»

ОГРН 1185275036878  
Нижегородская область

И.И. Федорцов