

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Кстово, ул. Шестой микрорайон, дом № 36А,
проведенного в форме очно – заочного голосования

г. Кстово

«07» октября 2022г.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Кстово, ул. Шестой микрорайон, дом № 36А является ООО «Омега», в лице директора Стряпина Владимира Викторовича – собственник жилого помещения № 12.

Дата начала очной части внеочередного общего собрания: «22» сентября 2022 года в 17:00ч.

Место проведения очной части внеочередного общего собрания: г.Кстово, ул. Шестой микрорайон, дом № 36А.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: «07» октября 2022 года в 17:00 ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г.Кстово, ул. Шестой микрорайон, дом № 38, помещение П2 (часы приема с 08:00 по 17:00).

Дата и место подсчета голосов собственников: «07» октября 2022г., г.Кстово, ул. Шестой микрорайон, дом № 38, помещение П2.

Собственники и представители собственников помещений в многоквартирном доме, принявшие участие в голосовании указаны в Реестре, который прилагается к Протоколу № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Кстово, ул. Шестой микрорайон, дом № 36А, проведенного в период с 22.09.2022г. по 07.10.2022г. в форме очно – заочного голосования (Приложение № 2).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 2 722,00 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 2 154,70 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме – 567,30 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, имеющих право принять участие в голосовании – 2 722,00 кв.м., на дату составления настоящего протокола (эквивалентно общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме), что составляет – 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью – 1 982,00 кв.м., что на дату составления настоящего протокола составляет – 72,81 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, имеющих право принимать участие в голосовании и 72,81 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Наличие кворума – имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Для оптимизации подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня и подведения итогов голосования, подсчет голосов так же производится исходя из процентного соотношения числа голосов, принадлежащих каждому собственнику помещения к общему числу голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 36А по ул. Шестой микрорайон, г.Кстово.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Об утверждении председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О согласии собственников помещений многоквартирного дома на перепланировку жилого помещения № 12.

Количество испорченных бюллетеней:		
По вопросу № 1 – 0	По вопросу № 2 – 0	Испорчено полностью – 0

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ВОПРОС № 1.

СЛУШАЛИ: Козлова А.А. об утверждении председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве председателя собрания кандидатуру: Козлова Антона Александровича, собственника кв. № 48, в качестве секретаря собрания кандидатуру: Заместителя директора ООО «УК «Ватсон» Редкозубова Сергея Ивановича, в качестве членов счетной комиссии: Митрофанова Сергея Андреевича, собственника кв. № 5 и Митрофанова Павла Андреевича, собственника кв. № 8.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ № 1:

Вариант			
ЗА	1982,00	100,00	72,81
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	1982,00	100,00	72,81

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): ПО ВОПРОСУ № 1:

Утвердить:

Председателем собрания: Козлова Антона Александровича, собственника кв. № 48.

Секретарем собрания: Заместителя директора ООО «УК «Ватсон» Редкозубова Сергея Ивановича.

Членами счетной комиссии: Митрофанова Сергея Андреевича, собственника кв. № 5 и Митрофанова Павла Андреевича, собственника кв. № 8.

ВОПРОС № 2.

СЛУШАЛИ: Козлова А.А. о согласии собственников помещений многоквартирного дома на перепланировку жилого помещения № 12.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о согласии всех собственников помещений многоквартирного дома № 36А по ул. Шестой микрорайон г.Кстово на перепланировку жилого помещения № 12, путем частичного демонтажа и возведения новых перегородок-межквартирных и межкомнатных, организацией новых проемов.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ № 2:

Вариант	Результаты	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников помещений в МКД.	% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.
ЗА		1982,00	100,00	72,81
ПРОТИВ		0,00	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		0,00	0,00	0,00
ИТОГО		1982,00	100,00	72,81

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО ВОПРОСУ № 2:

Принять решение о согласии всех собственников помещений многоквартирного дома № 36А по ул. Шестой микрорайон г.Кстово на перепланировку жилого помещения № 12, путем частичного демонтажа и возведения новых перегородок-межквартирных и межкомнатных, организацией новых проемов.

Приложения к протоколу:

Приложение №1.

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Кстово, ул. Шестой микрорайон, дом № 36А от 12.09.2022г.;

Акт о размещении уведомления в общедоступных местах МКД «О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Кстово, ул. Шестой микрорайон, дом № 36А» от 12.09.2022г.;

Приложение №2.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Кстово, ул. Шестой микрорайон, дом № 36А от 22.09.2022г.;

Реестр собственников, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Кстово, ул. Шестой микрорайон, дом № 36А от 22.09.2022г.;

Реестр о вручении уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений, бюллетеней голосования, собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Кстово, ул. Шестой микрорайон, дом № 36А от 07.10.2022г.



Приложение №3.

Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Кстово, ул. Шестой микрорайон, дом № 36А (квартиры с № 1 по № 52, нежилые помещения П1-П4).

Приложение №4.

Проект Перепланировки квартиры, расположенной по адресу: г. Кстово, ул. Шестой микрорайон, дом № 36А, кв. № 12

Секретарь собрания:  / Редкозубов С.И./

Члены счетной комиссии:  /Митрофанов С.А./  /Митрофанов П.А./

Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью на 59
пятидесяти девяти листах

В.А. Речкоузов С.А.

Ю.А. Смирновская Л.А.

Ю.А. Миргородская С.А.