

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Кстово, ул. 6-й микрорайон, дом № 37А, проведенного в форме заочного голосования

г. Кстово

«22» марта 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Бояринова Яна Александровна, собственник жилых помещений № 2, 4, 23, 35, 37, 45, 51, 55, 61, 63, 75, 81, 83, 84.

Форма проведения общего собрания: заочная форма.

Дата начала голосования 08 ч.00 мин. «11» марта 2019 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17 ч. 00 мин. «20» марта 2019 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Кстово, Шестой Микрорайон, д. 38, пом. 2.

В заочном голосовании приняло участие 83 собственника, составляющих 72,8% голосов от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: г. Кстово, Шестой Микрорайон, д. 38, пом. 2.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3 961 кв.м., в том числе:

- жилых помещений - 3 222,8 кв.м.

- нежилых помещений - 738,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 961 голос. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 72,8% голосов от общего числа голосов в доме.

Кворум имеется/отсутствует

Общее собрание правомочно/неправомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении председателя общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении секретаря общего собрания собственников помещений.

3. Об утверждении состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом № 37А по ул. 6-й микрорайон в г. Кстово.
5. О выборе управляющей организации.
6. О заключении договора управления многоквартирным домом.
7. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
8. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
9. О заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров за коммунальные услуги, в том числе коммунальных ресурсов за содержание общего имущества с ресурс снабжающими организациями.
10. О передаче персональных данных лицу, уполномоченному на выпуск платежных документов.
11. О размещении результатов голосования.
12. Об определении места хранения оригинала протокола общего собрания в форме заочного голосования.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу: Об утверждении председателя общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Редкозубова С.И.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
2 882,1	100%	-		-	

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Редкозубова С.И.

2. По второму вопросу: Об утверждении секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Верину О.Д.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
2 882,1	100%	-		-	

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Верину О.Д.

3. По третьему вопросу: Об утверждении состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Редкозубов С.И.;
- Вереина О.Д.;
- Жинько С.И.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
2 882,1	100%	-		-	

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: О выборе способа управления многоквартирным домом № 37А по ул. 6-й микрорайон, г. Кстово.

Предложили: Выбрать способом управления многоквартирным домом № 37А по ул. 6-й микрорайон, г. Кстово: управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
2 882,1	100%	-		-	

Принято решение: Выбрать способом управления многоквартирным домом № __ по ул. 6-й микрорайон, г. Кстово: управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу: О выборе управляющей организации.

Предложили: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО «УК «Ватсон» (ОГРН 1185275056878, ИНН 5250070786).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
2 857,5	99,1%	24,6	0,9%	-	

Принято решение: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО «УК «Ватсон» (ОГРН 1185275056878, ИНН 5250070786).

6. По шестому вопросу: О заключении договора управления многоквартирным домом.

Предложили: Заключить с ООО «УК «Ватсон» (ОГРН 1185275056878, ИНН 5250070786) договор управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
2 857,5	99,1%	24,6	0,9%	-	

Принято решение: Заключить с ООО «УК «Ватсон» (ОГРН 1185275056878, ИНН 5250070786) договор управления многоквартирным домом.

7. По седьмому вопросу: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

Предложили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «УК «Ватсон» и собственниками помещений, расположенных в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Кстово, 6-й микрорайон, № д.37А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
2 857,5	99,1%	24,6	0,9%	-	

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «УК «Ватсон» и собственниками помещений, расположенных в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Кстово, 6-й микрорайон, № д.37А.

8. По восьмому вопросу: Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

Предложили: Установить, что размер платы за содержание жилого помещения определяется в следующем порядке:

19,14 - содержание и ремонт жилого помещения

2,67 - техобслуживание индивидуального теплового пункта

4,70 - уборка асфальтового покрытия и парковочных площадок

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по

показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Управляющая организация вправе в платежном документе выставить размер платы за содержание и ремонт одной строкой в размере **26,51** руб./кв. м., без учета коммунальных ресурсов содержания общего имущества.

Указанная в договоре плата за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома ежегодно индексируется при изменении уровня инфляции, уровня потребительских цен на товары и услуги в соответствии с индексами-дефляторами по видам экономической деятельности, определяемыми Минэкономразвития России. При этом управляющая организация может устанавливать размер платы за содержание и ремонт в соответствии с Постановлением ОМСУ «Об установлении размера платы за жилое помещение для граждан».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2 857,5	99,1%	24,6	0,9%	-	

Принято решение: Установить, что размер платы за содержание жилого помещения определяется в следующем порядке:

19,14 - содержание и ремонт жилого помещения

2,67 - техобслуживание индивидуального теплового пункта

4,70 - уборка асфальтового покрытия и парковочных площадок

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Управляющая организация вправе в платежном документе выставить размер платы за содержание и ремонт одной строкой в размере **26,51** руб./кв. м., без учета коммунальных ресурсов содержания общего имущества.

Указанная в договоре плата за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома ежегодно индексируется при изменении уровня инфляции, уровня потребительских цен на товары и услуги в соответствии с индексами-дефляторами по видам экономической деятельности, определяемыми Минэкономразвития России. При этом управляющая организация может устанавливать размер платы за содержание и ремонт в соответствии с Постановлением ОМСУ «Об установлении размера платы за жилое помещение для граждан».

9. По девятому вопросу повестки дня: О заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров за коммунальные услуги, в том числе

коммунальных ресурсов за содержание общего имущества с ресурс снабжающими организациями.

Предложили: Заключить прямой договор между собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, на холодное водоснабжение, в том числе коммунальных ресурсов на содержание мест общего пользования (СОИ дома) с ресурс снабжающей организацией; заключить прямой договор между собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, на отопление, горячее водоснабжение с ресурс снабжающей организацией; заключить прямой договор между собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, на электроснабжение, в том числе коммунальных ресурсов на содержание мест общего пользования (СОИ дома) с ресурс снабжающей организацией; с 01.01.2019 года заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, с региональным оператором.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 875,5	99,1%	24,6	0,9%		

Принято решение: Заключить прямой договор между собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, на холодное водоснабжение, в том числе коммунальных ресурсов на содержание мест общего пользования (СОИ дома) с ресурс снабжающей организацией; заключить прямой договор между собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, на отопление, горячее водоснабжение с ресурс снабжающей организацией; заключить прямой договор между собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, на электроснабжение, в том числе коммунальных ресурсов на содержание мест общего пользования (СОИ дома) с ресурс снабжающей организацией; с 01.01.2019 года заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, с региональным оператором.

10. По десятому вопросу: О передаче персональных данных лицу, уполномоченному на выпуск платежных документов.

Предложили: Разрешить Управляющей организации передавать персональные данные собственников помещений в многоквартирном доме лицу, уполномоченному на выпуск платежных документов за жилищно-коммунальные услуги, ресурс снабжающим организациям или иным лицам, установленным действующим законодательством.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 824,8	98%	24,6	0,9%	32,7	1,1%

Принято решение: Разрешить Управляющей организации передавать персональные данные собственников помещений в многоквартирном доме лицу, уполномоченному на выпуск платежных документов за жилищно-коммунальные услуги, ресурс снабжающим организациям или иным лицам, установленным действующим законодательством.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: О размещении результатов голосования.

Предложили: Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 37А по ул. Шестой микрорайон в г. Кстово, а также на сайте ЖК «Ватсон»: <https://жкватсон.рф>

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 882,1	100%	-		-	

Принято решение: Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 37А по ул. Шестой микрорайон в г. Кстово, а также на сайте ЖК «Ватсон»: <https://жкватсон.рф>

12. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме заочного голосования.

Предложили: Определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 37А по ул. Шестой микрорайон, г. Кстово, по адресу: г. Кстово, Шестой Микрорайон, д. 38, пом. 2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 882,1	100%	-		-	

Принято решение: Определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 37А по ул. Шестой микрорайон, г. Кстово, Шестой Микрорайон, д. 38, пом. 2.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на _ л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (Редкозубов С.И.) 22.03.2019 г.
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ (Вереина О.Д.) 22.03.2019 г.
(подпись)

Члены счетной комиссии: _____ Редкозубов С.И. 22.03.2019 г.
(подпись)

_____ Вереина О.Д. 22.03.2019 г.
(подпись)

_____ Жинько С.И. 22.03.2019 г.
(подпись)